



Adresse: Kalvehave Havnevej 53  
Post: Strandvej 1A, 4771 Kalvehave  
Email: thomas.finke@me.com  
Hjemmeside: www.dengulestald.dk  
Konto: 6140 4146625  
CVR: 35168079

## **Ordinær generalforsamling i Foreningen Den Gule Stald Onsdag den 19. april 2017 kl. 19 Formandens beretning**

I 2016 har Den Gule Stald igen været ramme om mange forskelligartede aktiviteter.

Café Den Gule Stald, udstillingerne i Kunstnetværket og Naturbasen stået for de fleste aktiviteter.

I 2016 blev tidligere års to store arrangementer "liv på havnen og "folkfestivalen" slået sammen til eet stor arrangement "Kalvehave Havnedag" i samarbejde med Ulvsund Sejlklub mfl. FDGS bidrog med et tilskud på 1386 kr. som underskudsdekning til arrangementet. Havnedagen i 2017 vil få et lidt mere begrænset omfang hvor aktiviteterne arrangeres separat af hhv. Sejlklubben og Den Gule Stalds foreninger, dog med en fælles markedsføring.

Kalvehave Kompetencecenter og Kalvehave spejderne, Gundeslevholm Idrætsefterskole, SFO Gåsetårnsskolen og Museum Sydøstdanmark har i lighed med de foregående år løbende brugt Naturbasen.

Og sejlklubben har fortsat deres masteopbevaring i den nordlige ende af stalden.

Et par udlejninger til private er det også blevet til, men manglen på køkkenfaciliteter begrænser mulighederne for udlejning til private.

Foreningens strandparksgruppe deltager sammen med LKO og havnebestyrelsen i en arbejdsgruppe med kommunal deltagelse om udvikling af havneområdet, herunder strandparken. På kort sigt satses der på oprydning på havnen, etablering af beplantning og forberedelse af sandstranden ved lukning af høfden ved færgelejet. På længere sigt skal samarbejdet med kommunen munde ud i udarbejdelse af en samlet helhedsplan for havneområdet.

Museumslokalet (den lille sal) er forbedret med installering af varmepumpe og nedlæggelse af det store kortbord fra museumstiden. Kortbordet er blevet opdelt i 6 sammenklappelige borde.

Der har medio januar 2017 været indbrud i stalden. Der er utaget et vindue i vandsiden i den lille sal hvorefter de aflåste døre til den store sal og cafélokalet er brudt op. Desuden er dørene til naturbasen brudt op og et lysarmatur er smadret. Alle låste skabe er brudt op. Der er stjålet vin, højtalere, et fladskærms tv, et mindre musikanlæg og enkelte mindre effekter fra naturbasen. Hverken FDGS eller kommunen har forsikret mod tyveri og hærværk.

Alle døre, låse og lysarmaturet er repareret og regningen sendt til kommunen

Bygningsstyrelsen, som ejer Den Gule Stald, har i oktober 2016 til kommunen fremsendt en fornyet lejekontrakt for stalden og forlanger en væsentlig forhøjelse af huslejen. Den krævede husleje var i en størrelsesorden, som ville gøre det umuligt for FDGS at fortsætte. Kommunen nægtede i første omgang at acceptere en huslejestigning og Bygningsstyrelsen meldte tilbage, at stalden i givet fald skulle rømmes med øjeblikkelig virkning. På baggrund af en henvendelse fra FDGS til Kultur- og Idrætsudvalget blev der dog indledt seriøse forhandlinger med Bygningsstyrelsen, som forhåbentlig munder ud i en acceptabel aftale. Vi rykker til stadighed for en afslutning af sagen, men forventer at lejeforholdene er uændrede i 2017.

En fremtidig huslejestigning skal deles mellem naturbasen, sejlklubben og FDGS. For vores vedkommende skal huslejestigningen dækkes gennem øget udlejning og øgede udlejningstakster.

De hidtidige overvejelser om ændringer af foreningens konstruktion må afvente afklaringen af kommunens forhandlinger med Bygningsstyrelsen.

Thomas Finke

18. april 2017